

## 1 PLANTA BAJA - VIVIENDA A

<b>U</b>	superficie útil interior .....	34'01m <sup>2</sup>
<b>Ue</b>	superficie útil exterior .....	15'45m <sup>2</sup>
<b>Uc</b>	superficie construida con PP.ZC .....	51'61m <sup>2</sup>

### Superficies útiles [m<sup>2</sup>]

salón-cocina .....	17'69m <sup>2</sup>
dormitorio 1 .....	11'47m <sup>2</sup>
baño .....	1'85m <sup>2</sup>
vestíbulo .....	3m <sup>2</sup>
patio .....	15'45m <sup>2</sup>



Proceso de construcción sostenible



Gestión de residuos ambientalmente sostenible



Especialistas de Ecología en el equipo de diseño



Minimización de consumos de energía (Geotermia)



Diseñado para una óptima iluminación natural



Divisiones que evitan la contaminación acústica



Sistemas de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante



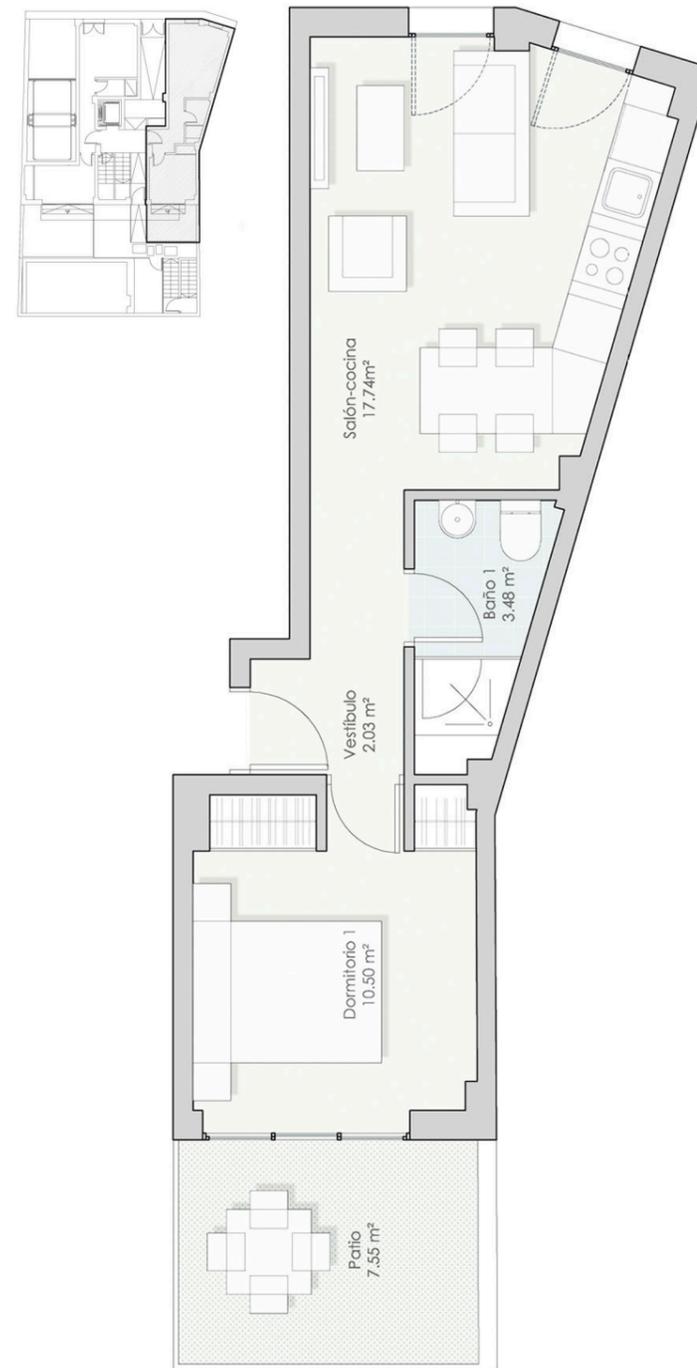
Alumbrado de Bajo consumo y sistemas de control eficientes



Aparatos sanitarios para el ahorro de agua

*El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse afectada por el dimensionado de pilares e instalaciones.*

7 viviendas con certificado BREEAM ES  
de construcción sostenible  
**ARAVACA** C. Altozano nº 2  
Madrid



## 2 PLANTA BAJA - VIVIENDA B

<b>U<sub>i</sub></b> superficie útil interior .....	33'75m <sup>2</sup>
<b>U<sub>e</sub></b> superficie útil exterior .....	7'55m <sup>2</sup>
<b>U<sub>e</sub></b> superficie construida con PP.ZC .....	51'52m <sup>2</sup>

### Superficies útiles [m<sup>2</sup>]

salón-cocina .....	17'74m <sup>2</sup>
dormitorio 1 .....	10'50m <sup>2</sup>
baño .....	3'48m <sup>2</sup>
vestíbulo .....	2'03m <sup>2</sup>
patio .....	7'55m <sup>2</sup>



**GVA** VIVIENDAS DE AUTOCONSUMO  
GESTIÓN INTEGRAL Y PROMOCIÓN



Proceso de construcción sostenible



Gestión de residuos ambientalmente sostenible



Especialistas de Ecología en el equipo de diseño



Minimización de consumos de energía (Geotermia)



Diseñado para una óptima iluminación natural



Divisiones que evitan la contaminación acústica



Sistemas de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante

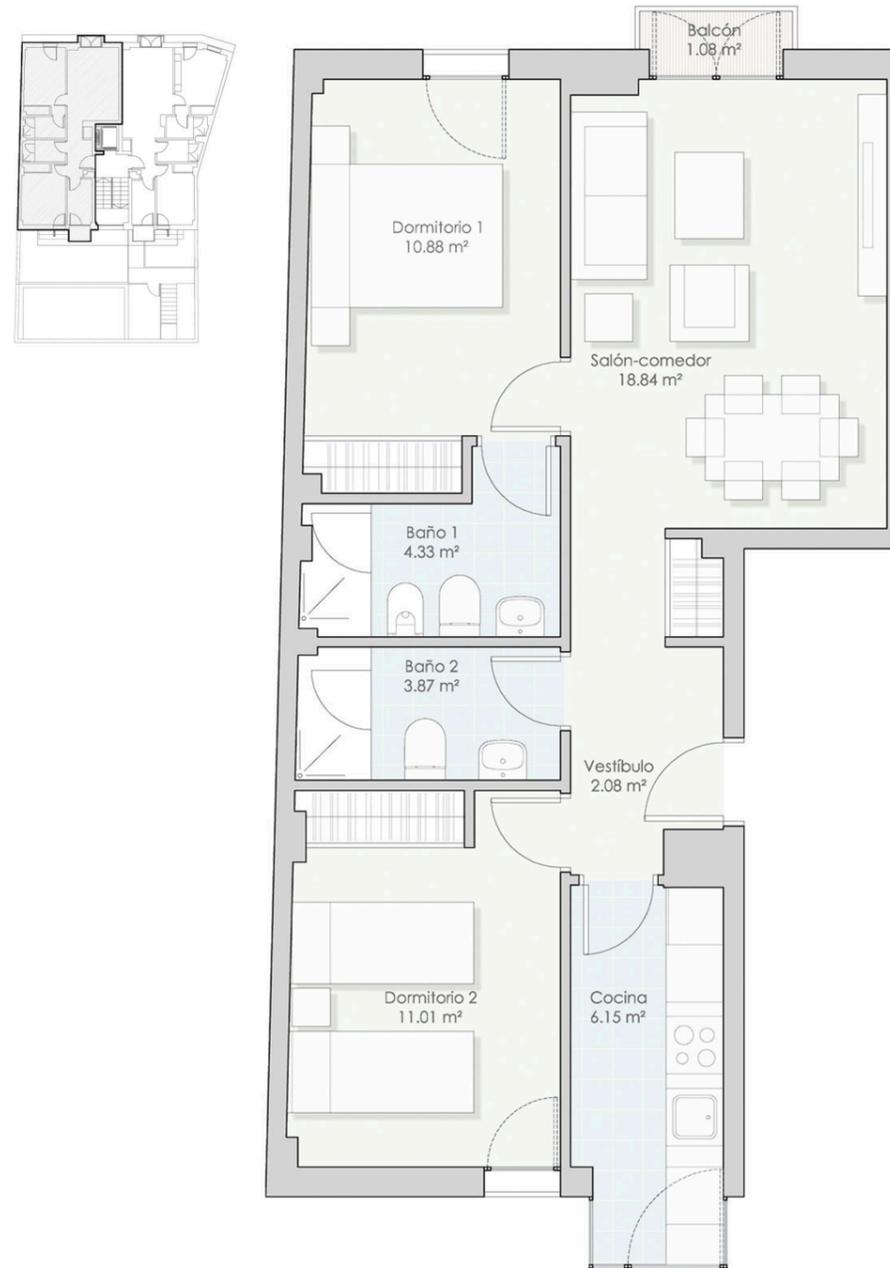


Alumbrado de Bajo consumo y sistemas de control eficientes



Aparatos sanitarios para el ahorro de agua

*El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse afectada por el dimensionado de pilares e instalaciones.*



### 3 PRIMERA PLANTA - VIVIENDA A

U <sub>i</sub>	superficie útil interior .....	57'16m <sup>2</sup>
U <sub>e</sub>	superficie útil exterior .....	1'08m <sup>2</sup>
U <sub>ce</sub>	superficie construida con PP.ZC .....	85'76m <sup>2</sup>

#### Superficies útiles [m<sup>2</sup>]

salón-comedor .....	18'84m <sup>2</sup>
cocina .....	6'15m <sup>2</sup>
dormitorio 1 .....	10'88m <sup>2</sup>
dormitorio 2 .....	11'01m <sup>2</sup>
baño 1 .....	4'33m <sup>2</sup>
baño 2 .....	3'87m <sup>2</sup>
vestíbulo .....	2'08m <sup>2</sup>
balcón .....	1'08m <sup>2</sup>



Proceso de construcción sostenible



Gestión de residuos ambientalmente sostenible



Especialistas de Ecología en el equipo de diseño



Minimización de consumos de energía (Geotermia)



Diseñado para una óptima iluminación natural



Divisiones que evitan la contaminación acústica



Sistemas de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante



Alumbrado de Bajo consumo y sistemas de control eficientes



Aparatos sanitarios para el ahorro de agua

*El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse afectada por el dimensionado de pilares e instalaciones.*



#### 4 PRIMERA PLANTA - VIVIENDA B

U <sub>i</sub> superficie útil interior .....	57'13m <sup>2</sup>
U <sub>e</sub> superficie útil exterior .....	1'06m <sup>2</sup>
U <sub>ce</sub> superficie construida con PP.ZC .....	85'98m <sup>2</sup>

#### Superficies útiles [m<sup>2</sup>]

salón-comedor .....	20'00m <sup>2</sup>
cocina .....	5'83m <sup>2</sup>
dormitorio 1 .....	11'87m <sup>2</sup>
dormitorio 2 .....	9'39m <sup>2</sup>
baño 1 .....	4'16m <sup>2</sup>
baño 2 .....	3'94m <sup>2</sup>
vestíbulo .....	1'94m <sup>2</sup>
balcón .....	1'08m <sup>2</sup>



Proceso de construcción sostenible



Gestión de residuos ambientalmente sostenible



Especialistas de Ecología en el equipo de diseño



Minimización de consumos de energía (Geotermia)



Diseñado para una óptima iluminación natural



Divisiones que evitan la contaminación acústica



Sistemas de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante



Alumbrado de Bajo consumo y sistemas de control eficientes



Aparatos sanitarios para el ahorro de agua

El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse afectada por el dimensionado de pilares e instalaciones.



**5 VIVIENDA A**

- U<sub>i</sub>** superficie útil interior ..... 62'33m<sup>2</sup>
- U<sub>e</sub>** superficie útil exterior ..... 7'04m<sup>2</sup>
- U<sub>ce</sub>** superficie construida con PP.ZC ..... 108'85m<sup>2</sup>

**PLANTA SEGUNDA**

Superficies útiles [m<sup>2</sup>]

salón-comedor .....	23'00m <sup>2</sup>
cocina .....	12'25m <sup>2</sup>
aseo .....	1'54m <sup>2</sup>
distribuidor .....	1'11m <sup>2</sup>

**PLANTA BAJOCUBIERTA**

Superficies útiles [m<sup>2</sup>]

dormitorio 1 .....	10'19m <sup>2</sup> + 6'53m <sup>2</sup> (H>2'5M)
dormitorio 2 .....	9'98m <sup>2</sup> + 6'15m <sup>2</sup> (H>2'5M)
baño 1 .....	2'19m <sup>2</sup>
baño 2 .....	3'21m <sup>2</sup>
distribuidor .....	2'76m <sup>2</sup>
escalera .....	3'59m <sup>2</sup>
terrazza .....	7'04m <sup>2</sup>



Proceso de construcción sostenible



Gestión de residuos ambientalmente sostenible



Especialistas de Ecología en el equipo de diseño



Minimización de consumos de energía (Geotermia)



Diseñado para una óptima iluminación natural



Divisiones que evitan la contaminación acústica



Sistemas de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante

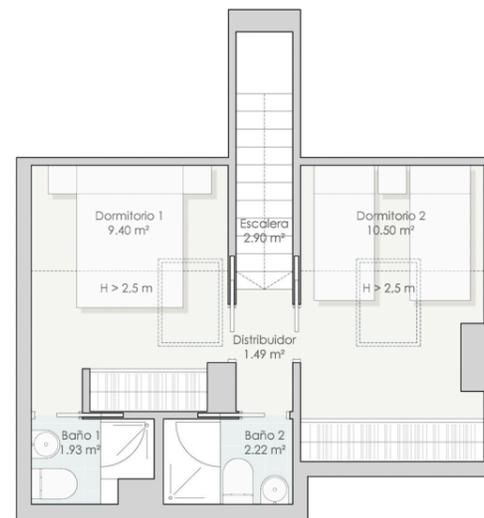


Alumbrado de Bajo consumo y sistemas de control eficientes



Aparatos sanitarios para el ahorro de agua

*El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse afectada por el dimensionado de pilares e instalaciones.*



## 6 VIVIENDA B

U <sub>i</sub>	superficie útil interior .....	54'87m <sup>2</sup>
U <sub>e</sub>	superficie útil exterior .....	2'16m <sup>2</sup>
U <sub>ce</sub>	superficie construida con PP.ZC .....	94'82m <sup>2</sup>

### PLANTA SEGUNDA

Superficies útiles [m <sup>2</sup> ]		
salón-comedor .....	20'36m <sup>2</sup>	
cocina .....	9'65m <sup>2</sup>	
aseo .....	1'69m <sup>2</sup>	
vestíbulo .....	1'86m <sup>2</sup>	
balcón salón .....	1'08m <sup>2</sup>	
balcón cocina .....	1'08m <sup>2</sup>	

### PLANTA BAJOCUBIERTA

Superficies útiles [m <sup>2</sup> ]		
dormitorio 1 .....	9'4m <sup>2</sup> + 6'11m <sup>2</sup> (H>2'5M)	
dormitorio 2 .....	10'50m <sup>2</sup> + 6'66m <sup>2</sup> (H>2'5M)	
baño 1 .....	1'93m <sup>2</sup>	
baño 2 .....	2'22m <sup>2</sup>	
distribuidor .....	1'49m <sup>2</sup>	
escalera .....	2'90m <sup>2</sup>	



Proceso de construcción sostenible



Gestión de residuos ambientalmente sostenible



Especialistas de Ecología en el equipo de diseño



Minimización de consumos de energía (Geotermia)



Diseñado para una óptima iluminación natural



Divisiones que evitan la contaminación acústica



Sistemas de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante

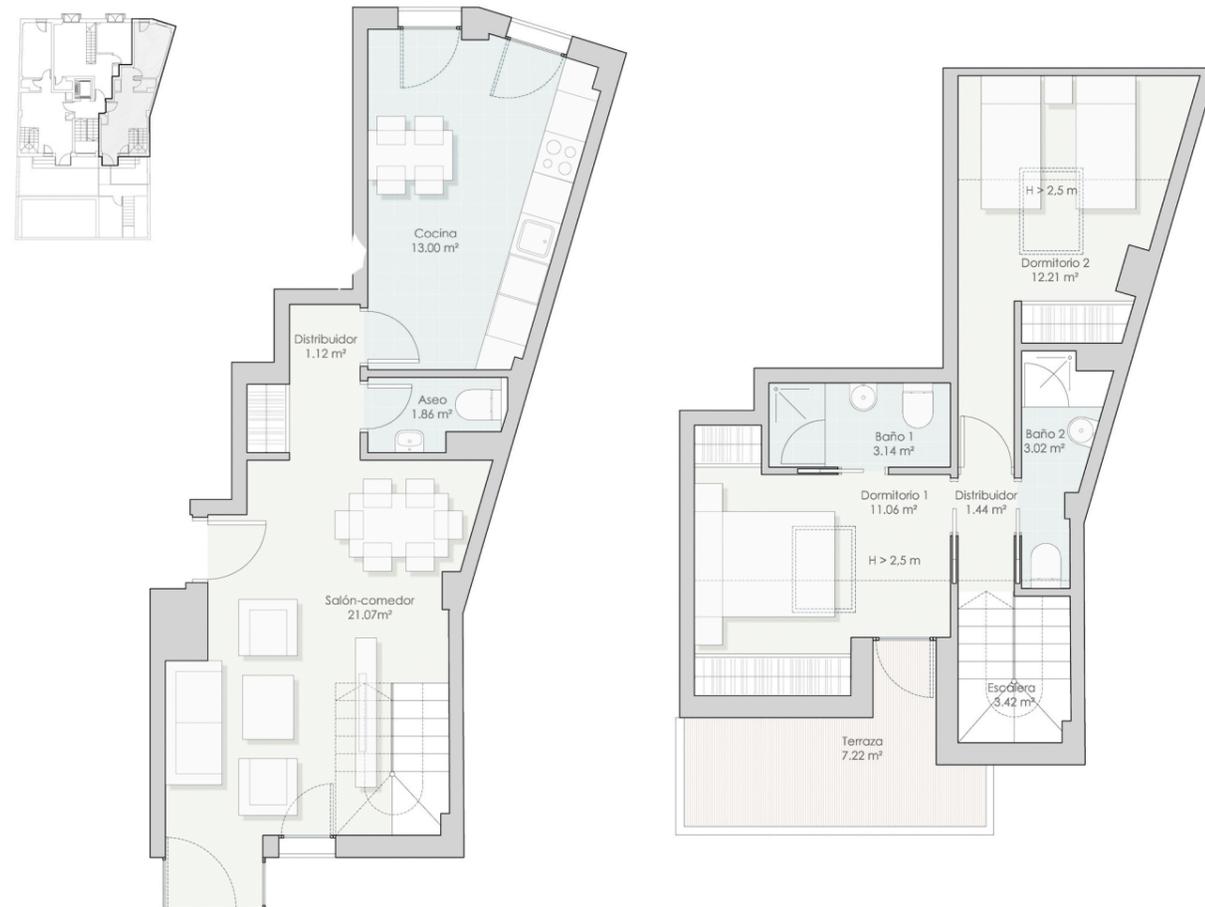


Alumbrado de Bajo consumo y sistemas de control eficientes



Aparatos sanitarios para el ahorro de agua

El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse afectada por el dimensionado de pilares e instalaciones.



## 7 VIVIENDA C

U <sub>i</sub>	superficie útil interior .....	62'70m <sup>2</sup>
U <sub>e</sub>	superficie útil exterior .....	7'22m <sup>2</sup>
U <sub>ce</sub>	superficie construida con PP.ZC .....	110'96m <sup>2</sup>



### PLANTA SEGUNDA

Superficies útiles [m <sup>2</sup> ]	
salón-comedor .....	21'07m <sup>2</sup>
cocina .....	13'00m <sup>2</sup>
aseo .....	1'86m <sup>2</sup>
distribuidor .....	1'12m <sup>2</sup>

### PLANTA BAJOCUBIERTA

Superficies útiles [m <sup>2</sup> ]	
dormitorio 1 .....	11'06m <sup>2</sup> + 7'15m <sup>2</sup> (H>2'5M)
dormitorio 2 .....	12'21m <sup>2</sup> + 7'48m <sup>2</sup> (H>2'5M)
baño 1 .....	3'14m <sup>2</sup>
baño 2 .....	3'02m <sup>2</sup>
distribuidor .....	1'44m <sup>2</sup>
escalera .....	3'42m <sup>2</sup>
terracea .....	7'22m <sup>2</sup>



Proceso de construcción sostenible



Gestión de residuos ambientalmente sostenible



Especialistas de Ecología en el equipo de diseño



Minimización de consumos de energía (Geotermia)



Diseñado para una óptima iluminación natural



Divisiones que evitan la contaminación acústica



Sistemas de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante



Alumbrado de Bajo consumo y sistemas de control eficientes



Aparatos sanitarios para el ahorro de agua

*El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse afectada por el dimensionado de pilares e instalaciones.*